

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
LIGHTHOUSE 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

---o0o---

UBND XÃ NHƯ QUỲNH

Số: LH2/2025/TB.kc.....

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2026

ĐẾN

Số:.....

Ngày: 21/7/2026

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Công trình: Xây dựng các công trình tại lô đất LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58 thuộc dự án Khu đô thị Đại An.

Địa điểm: Khu đô thị Đại An, Hưng Yên, Hà Nội.

- Kính gửi:
- Sở Xây dựng – Tỉnh Hưng Yên
 - Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, UBND Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên
 - UBND Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên
 - Các đơn vị tham gia xây dựng công trình

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 27/GPXD-UBND ngày 15/6/2026 của UBND Xã Như Quỳnh về việc cấp phép xây dựng Dự án Đầu tư xây dựng các công trình tại các lô đất LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58 thuộc Dự án Khu đô thị Đại An.

- Theo Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Đại An, các ô đất LK-01, LK-02, LK-03, LK-04, LK-05, LK-06, BT-01, BT-02, BT-03, BT-04, BT-05, BT-06, BT-07, BT-08 được điều chỉnh thành 18 ô đất: LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58. Theo đó, tên dự án được điều chỉnh trong Giấy chứng nhận đầu tư số 3658858017 điều chỉnh lần thứ 1 ngày 13/11/2025 là: **Dự án đầu tư xây dựng các công trình tại các lô đất LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58 thuộc dự án Khu đô thị Đại An.**

- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định, phê duyệt;
- Căn cứ hiện trạng mặt bằng công trình đã đủ điều kiện triển khai thi công;
- Các căn cứ pháp lý khác có liên quan.

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Tên Chủ Đầu Tư: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN LIGHTHOUSE 2**

- Địa chỉ: Căn TD 6-02, Khu đô thị Đại An, Xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

- Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông. Bùi Đàm Hải... – Quản lý dự án; Số điện thoại: 0334164444.
- Ông. – Quản lý thi công xây dựng; Số điện thoại:

2. Tên dự án/tên công trình: Xây dựng các công trình tại lô đất LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58 thuộc dự án Khu đô thị Đại An.

3. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị Đại An, Hưng Yên, Việt Nam.

4. Quy mô công trình xây dựng

- Các công trình được xây dựng tại các lô đất LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58 thuộc dự án Khu đô thị Đại An có quy mô sử dụng đất khoảng 75.096,45 m². Trong đó, các mẫu biệt thự bố trí tại các ô đất có ký hiệu từ BT-45 đến BT-58; mẫu nhà liền kề từ ô đất LK-04 đến ô đất LK-07.

- Công trình cao dưới 7 tầng. Tổng số 349 căn, trong đó có 92 căn nhà liền kề và 257 căn nhà biệt thự.

5. Tên Nhà Thầu: **Công ty Cổ phần Vinhomes.**

Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông Mai Phú Khánh... – Chỉ huy trưởng; Số điện thoại: 0982391085.
- Ông – Quản lý dự án; Số điện thoại:

6. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.

7. Tư vấn giám sát thi công: Công ty Cổ phần Texo Tư vấn và Đầu tư

Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông Nguyễn Văn Trọng... – Trưởng đoàn TVGS; Số điện thoại: 0336944280.

8. Đơn vị Tư vấn thiết kế của dự án: Công ty Cổ phần INNO

9. Ngày Khởi Công: 10/07/2026

10. Dự kiến Ngày Hoàn Thành: 30/09/2027

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển bất động sản Lighthouse 2 xin báo Sở Xây dựng, UBND Xã Như Quỳnh để biết và theo dõi.

Trân trọng.

CHỦ ĐẦU TƯ

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN LIGHTHOUSE 2**



Low Mun Kit Alwin