

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Lighthouse 2

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội (“VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội”) kính gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Công ty đã tin tưởng và sử dụng dịch vụ của VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội.

Liên quan đến các thủ tục để huy động vốn, VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội có ý kiến như sau:

Tính đến thời điểm ngày 15/04/2026, Công ty không có nợ quá hạn tại VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội và không có phát sinh tranh chấp với VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội về việc thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng tín dụng và các hợp đồng thế chấp đã ký kết tại VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội, đồng thời VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội chưa nhận được bất kỳ Quyết định/Thông báo nào từ cơ quan có thẩm quyền về việc dự án “Đầu tư xây dựng các công trình tại các lô đất LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58 thuộc Dự án Khu đô thị Đại An¹” và các tài sản khác thuộc dự án bị tranh chấp, kê biên, cấm giao dịch, đình chỉ hoặc tạm đình chỉ giao dịch.

VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội thông báo đề Quý Công ty được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Đ/c Giám đốc (để b/c);
- Lưu: P.TCHC, P. KHDN.FDI.



Lê Ngọc Diệp

¹ Hoặc các tên gọi khác của các lô đất nếu có thay đổi theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Số: 856/2026/CV-CNTPHN

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Lighthouse 2

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội (“VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội”) kính gửi tới Quý công ty lời cảm ơn Quý Công ty đã tin tưởng và sử dụng dịch vụ của VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội.

Liên quan đến các thủ tục để huy động vốn, VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội có ý kiến như sau:

- Các lô đất tại “Dự án đầu tư xây dựng các công trình tại các lô đất LK-04, LK-05, LK-06, LK-07, BT-45, BT-46, BT-47, BT-48, BT-49, BT-50, BT-51, BT-52, BT-53, BT-54, BT-55, BT-56, BT-57, BT-58 thuộc Dự án Khu đô thị Đại An¹” tại xã Nghĩa Trụ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam (“**Dự Án**”) (chi tiết theo phụ lục đính kèm công văn này) (“**Khu Đất Huy Động Vốn**”) hiện đang được thế chấp tại VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty phát sinh từ Hợp đồng cấp tín dụng hợp vốn số 01/2025/HĐCVDADT/NHCT106-LIGHTHOUSE2 ngày 23/04/2025 giữa Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Lighthouse 2 với VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội (“**Hợp Đồng Tín Dụng**”).
- VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội đồng ý để Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Lighthouse 2 tiến hành thủ tục xin thông báo huy động vốn với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc nhà ở thuộc Khu Đất Huy Động Vốn đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo hình thức bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phù hợp với quy định của pháp luật.
- Công ty đảm bảo việc đưa nhà ở hình thành trong tương lai vào kinh doanh phải tuân thủ quy định của pháp luật, không làm ảnh hưởng đến quyền và nghĩa vụ của VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội theo Hợp Đồng Tín Dụng và các hợp đồng thế chấp tài sản liên quan đến Khu Đất Huy Động Vốn ký giữa Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Lighthouse 2 và VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội.
- Trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Khu Đất Huy Động Vốn, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Lighthouse 2 cần thực hiện giải chấp

¹ Hoặc các tên gọi khác của các lô đất nếu có thay đổi theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

tài sản bảo đảm tại VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội đối với các nhà ở dự kiến sẽ ký hợp đồng mua bán, trừ trường hợp được VietinBank – Chi nhánh TP. Hà Nội chấp thuận bằng văn bản.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Đ/c Giám đốc (để b/c);
- Lưu: P.TCHC, P. KHDN.FDI.



Lê Ngọc Diệp

PHỤ LỤC 01: KHU ĐẤT HUY ĐỘNG VỐN

STT	Thông tin thửa đất					Địa chỉ	Thông tin Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất
	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng		
1	1150 (tờ bản đồ số 04)	6308,97	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871007, số vào sổ cấp GCN CT 10932 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024
2	1151 (tờ bản đồ số 04)	2754,0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871008, số vào sổ cấp GCN CT 10933 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024

STT	Thông tin thửa đất					Địa chỉ	Thông tin Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất
	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng		
3	1152 (tờ bản đồ số 04)	4415,89	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871012, số vào sổ cấp GCN CT 10947 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024
4	1153 (tờ bản đồ số 04)	6063,44	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871013, số vào sổ cấp GCN CT 10934 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024

STT	Thông tin thửa đất					Địa chỉ	Thông tin Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất
	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng		
5	1154 (tờ bản đồ số 04)	5763,35	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871014, số vào sổ cấp GCN CT 10935 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024
6	1156 (tờ bản đồ số 04)	5539,64	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871009, số vào sổ cấp GCN CT 10936 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024
7	1157 (tờ bản đồ số 04)	3095,17	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871010, số vào sổ cấp GCN CT 10937 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024

STT	Thông tin thửa đất						Địa chỉ	Thông tin Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất
	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng			
8	1158 (tờ bản đồ số 04)	3888	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871011, số vào sổ cấp GCN CT 10938 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024
9	1160 (tờ bản đồ số 04)	6978,52	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871015, số vào sổ cấp GCN CT 10939 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024

STT	Thông tin thửa đất					Địa chỉ	Thông tin Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất
	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng		
10	1161 (từ bản đồ số 04)	6967,52	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 255500, số vào sổ cấp GCN CT 10940 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024
11	1162 (từ bản đồ số 04)	6978,52	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871017, số vào sổ cấp GCN CT 10941 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024

STT	Thông tin thửa đất					Địa chỉ	Thông tin Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất
	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng		
12	1163 (tờ bản đồ số 04)	6671,5	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871903, số vào sổ cấp GCN CT 10942 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024
13	1164 (tờ bản đồ số 04)	6234,52	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871902, số vào sổ cấp GCN CT 10943 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024

STT	Thông tin thửa đất					Địa chỉ	Thông tin Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất
	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng		
14	1165 (tờ bản đồ số 04)	3437,41	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 31/03/2071	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Khu đô thị Đại An, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 871904, số vào sổ cấp GCN CT 10944 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10 tháng 11 năm 2022 và theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên ngày 12/8/2024