

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01/BBNTHT/OCP3
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình: Khu đô thị Đại An

Hạng mục: Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: tại xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu đường giao thông đến thăm thô; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc) tại PK8 Hải Đăng bao gồm các tuyến T2, T3, T4A, T11, T12, T13, T14, T18, TD1, TD2, TD3, TD4, TD5, TD6, TD7, TD8, TD9, TD10 dự án Khu đô thị Đại An.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vinhomes

Ông/Bà: Đàm Quốc Trí

Chức vụ: GĐ BQLXD

Ông/Bà:

Chức vụ:

- Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần Vinhomes

Ông/Bà: Phạm Văn Chức

Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Ông/Bà:

Chức vụ:

- Đại diện nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons

Ông/Bà: Chủ Trọng Thắng

Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông/Bà: Ngô Tiến Dũng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

- Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần Vinhomes

Ông/Bà:

Chức vụ:

Ông/Bà:

Chức vụ:

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 9h00 ngày 10 tháng 07 năm 2025

Kết thúc 11h00 ngày 10 tháng 07 năm 2025.

Tại: *Phân khu 8 Hải Đăng – Khu đô thị Đại An (Vinhomes Ocean Park 3), xã Như Quỳnh, Hưng Yên.*

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:
 - + Bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt;
 - + Bản vẽ shopdrawing đã được phê duyệt;

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Nghị định: 06/2021 ND-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ký ngày 25/8/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của chính phủ;
 - + Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - + Nghị định 136/2020/NĐ-CP : Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
 - + QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
 - + QCVN 12: 2014 _ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình;
 - + QCVN 16:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
 - + TCVN 9398: 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình;
 - + TCVN 4055: 2012: Công trình xây dựng – Tổ chức thi công;
 - + TCVN 5308-1991: Quy trình kỹ thuật an toàn trong Xây dựng;
 - + TCVN 5637 : 1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình XD. Nguyên tắc cơ bản;
 - + QCVN 12:2014/BXD: Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng ;
 - + TCVN 5574: 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 4447- 2012: Công tác đất Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 5640 -1991: Bàn giao công trình. Nguyên tắc cơ bản;
 - + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm;
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định;
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng.

b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng: 1/7/2024
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng: 31/7/2025
- Ngày bắt đầu theo thực tế: 27/07/2024
- Ngày kết thúc theo thực tế: 05/07/2025

Đánh giá tiến độ: Đáp ứng

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: Đáp ứng
- Theo thực tế đạt được: Đáp ứng

d) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

- Đạt yêu cầu: ☒
- Không đạt yêu cầu: ☐

e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Không sửa đổi

f) Các ý kiến khác nếu có.

Không có



Handwritten signature or mark.

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng: ☒
- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

ĐƠN VỊ TVGS

GIÁM SÁT TRƯỞNG

CHỦ ĐẦU TƯ



Phạm Văn Chức

Phạm Văn Chức



Đàm Quốc Trí



NGƯỜI ĐẠI DIỆN

NHÀ THẦU VINCONS

CHỈ HUY TRƯỞNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Chử Trọng Lễ

Ngô Tiên Dũng



A